

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**  
Sukova třída 1735  
530 02 PARDUBICE  
představenstvo  
k rukám Mgr. Ivana Čonky,  
předsedy představenstva

Vyřizuje:  
Ing. Miroslav Čada,  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
Telefon: 466 859 479  
Email: miroslav.cada@mmp.cz

Datum: **1. dubna 2020**

**Věc:**

**Žádost statutárního města Pardubice jako kvalifikovaného akcionáře společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. o doplnění bod č. 3 programu valné hromady svolané na 7. dubna 2020**

Vážený,

**Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, (dále též jen „*Statutární město Pardubice*“ nebo jen „*Kvalifikovaný akcionář*“), jako kvalifikovaný akcionář společnosti **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**, se sídlem Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 601 12 476, spisová značka B 1078 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, (dále též jen „*HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.*“ nebo jen „*Společnost*“), který vlastní:

- **262** (dvě šedesát dva) kusů kmenových akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. o **jmenovité hodnotě 15.000,- Kč** (patnáct tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, pořadových čísel 002159 – 002291 a 002079 – 002158 a 001910 - 001957
- **867** (osm set šedesát sedm) kusů kmenových akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. o **jmenovité hodnotě 10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, pořadových čísel 000200 – 000332, 004078 – 004251 a 000015 – 000199, 000381, 000382, 003819 – 004077 a 000333 – 000380 a 004252 - 004317
- **1.509** (jeden tisíc pět set devět) kusů kmenových akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. o **jmenovité hodnotě 150,- Kč** (jedno sto padesát korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, pořadových čísel 003081 – 003818 a 002310 - 003080
- **316** (tři stě šestnáct) kusů kmenových akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. o **jmenovité hodnotě 100,- Kč** (jedno sto korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, pořadových čísel 000391 – 000598 a 000383 – 000390 a 004318 – 004417.
- **794.952** (Sedmset devadesát čtyři tisíce devět set padesát dva) kusů kmenových akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. o **jmenovité hodnotě 50,- Kč** (padesát korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejich převoditelnost je omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, pořadových čísel 004418 – 066418

se všemi akciemi je spojeno hlasovací právo (5.260.555 hlasů)

96,21 %

mailové adresy pro doručování: [martin.charvat@mmp.cz](mailto:martin.charvat@mmp.cz); [Miroslav.cada@mmp.cz](mailto:Miroslav.cada@mmp.cz)

zastoupený primátorem města, Ing. Martinem Charvátém

.....  
podpis akcionáře

tímto žádá v souladu s ustanovením § 366 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZOK“), představenstvo Společnosti, aby doplnilo do programu valné hromady Společnosti svolané na den 7. dubna 2020, k bodu č. 3 programu, níže uvedený, nový návrh usnesení, o kterém navrhuje město Pardubice hlasovat:

Valná hromada schvaluje záměr návrhu stabilizačních a restrukturalizačních opatření ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (dále jen HC) v tomto rozsahu a při naplnění níže uvedených podmínek:

1. Na období od sezóny 2020/2021, tj. po dobu 3 dalších sezón, tj. vč. sezóny 2022/2023, bude uzavřena nová reklamní smlouva mezi městem Pardubice a HC s ročním plněním ve výši 8 mil. Kč + DPH (navýšení o + 4 mil. Kč + příslušná DPH) s tím, že toto plnění musí vždy (každoročně) odpovídat ceníkovým cenám pro danou sezónu s tím, že toto plnění bude zahrnovat též ceníkovou cenu za pronájem zastupitelské lóže a ceníkovou cenu za pronájem primátorské lóže.
2. Na období od sezóny 2020/2021, tj. po dobu dalších 3 sezón, tj. vč. sezóny 2022/2023 bude město Pardubice poskytovat HC dotaci k ceně vstupenky (vč. dotace k ceně roční permanentky) výhradně na základní část utkání ELH, a to ve výši do 30 % ceníkové ceny s maximálním ročním horním limitem takového plnění ve výši 5 mil. Kč/sezónu + příslušná DPH.
3. Bude optimalizována část budoucích nákladů HC fakturovaných ze strany společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., dále jen RFP (majitel MFA, nyní enteria aréna) tak, že bude upravena ceníková cena za pronájem ledu pro HC formou poskytnutí množstevní slevy ve výši 20 %, tj. při současné ceně 2.600,- Kč vč. DPH/hod. (tj. snížení o 520,- Kč vč. DPH/hod.) s tím, že tato úprava ceníkové ceny bude řešena formou uzavření dodatku Smlouvy obecného hospodářského zájmu na provozování MFA, uzavřené mezi městem Pardubice a RFP. S oporou v doporučení dle budoucí Analýzy NEXIA a.s. (předpoklad dokončení v 04/2020) město Pardubice z pozice jediného akcionáře RFP a.s. zajistí optimalizaci nájemného nebytových prostor pronajímaných HC ze strany RFP a.s.
4. Město Pardubice schválí rozložení splatnosti závazků HC vzniklých z titulu Smlouvy zápůjčky na 5 mil. Kč ze dne 3. 12. 2019 a z titulu Smlouvy o zápůjčce na 15 mil. Kč ze dne 14. 1. 2020 tak, aby splátky nezatížily peněžní toky HC po dobu nejbližších 3 sezón. Úroková sazba u těchto zápůjček bude snížena na období do 31. 12. 2023 na 1,0 % p. a. (nyní 2,55 %). Žádost o odklad splátek a snížení úroků je přílohou důvodové zprávy k tomuto usnesení.
5. Představenstvo HC svolá valnou hromadu HC s datem konání do 10. 6. 2020 (nejdříve však po jednání ZmP dne 28. 5. 2020 nebo po nejbližším dalším jednání zastupitelstva) a předloží akcionářům ke schválení návrh úsporných a dalších vhodných opatření závazných pro tvorbu budoucích ročních plánů hospodaření HC pro 3 nejbližší hokejové sezóny, a to nejméně s těmito závaznými parametry:
  - 5.1 suma nákladů HC na odměny na hráčské smlouvy a na odměny na realizační tým A mužstva po dobu nejbližších 3 sezón nesmí překročit v součtu hodnotu 56 mil. Kč, resp. musí být na úrovni maximálně 90 % proti predikované skutečnosti sezóny 2019/2020 (62,5 mil. Kč), tj. meziroční snížení proti predikované skutečnosti sezóny 2019/2020 musí být v hodnotě nejméně 6 mil. Kč;

- resp. pokud by náklady na odměny na hráčské smlouvy a na odměny na realizační tým A mužstva měly převýšit 56 mil Kč, musí být prokazatelně hrazeny dalšími smluvně zajištěnými výnosy,
- 5.2 úsporná opatření při pronájmu bytů, při užívání vozového parku, při obchodování s hráči během sezóny (zejména hostování, nákupy hráčských práv apod.) a další úspory přinesou meziroční úsporu nákladů nejméně 6 mil. Kč (vztaženo k plánu na sezónu 2019/2020),
- 5.3 roční plán hospodaření HC na každou ze 3 nejbližších dalších sezón bude sestaven tak, aby pracoval s mírným ziskem, tj. docílit v součtu všech 3 sezón principů vyrovnaného hospodaření, a tedy prokázat schopnost stabilizace HC. Po ukončení sezóny 2022/2023, tj. se znalostí hospodaření k 30. 04. 2023, bude reálně možné určit budoucí směr řízení hospodaření HC, tj. bude možné mimo jiné vyhodnotit, zda je reálně uvažovat v budoucích dalších sezónách s hrazením odložených splátek vůči městu,

přičemž tento záměr tvoří jednotný celek vhodných stabilizačních a restrukturalizačních opatření a zároveň je jeho realizace podmíněna kumulativním splnění těchto podmínek:

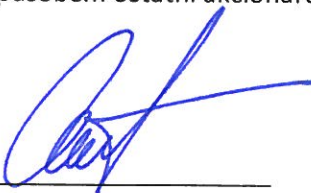
- a) realizace záměru (schválení nezbytných usnesení, dodatků smluv, nových smluv apod.) bude odsouhlasena Zastupitelstvem města Pardubice dne 28. 5. 2020, nebo na nejbližším dalším jednání, pokud toto plánované jednání nebude uskutečněno,
- b) realizace záměru nebude v rozporu s reglementy EU v oblasti veřejné podpory poskytované podnikům v obtížích s tím, že tuto podmínku musí potvrdit odborný posudek zpracovaný za tímto účelem.

#### **Odůvodnění kvalifikovaného akcionáře:**

Kvalifikovaný akcionář konstatuje, že nový návrh k bodu č. 3 do programu valné hromady je učiněn na základě rozhodnutí Rady města Pardubice ze dne 30. 3. 2020, bod č. 1, přijaté usnesení č. R/3315/2020.  
*Hlasování členů rady: usnesení č. R/3315/2020, (pro 11, proti 0, zdrž. 0).*


Kvalifikovaný akcionář žádá představenstvo Společnosti, aby s ohledem na svolanou valnou hromadu na den 7. 4. 2020 doplnilo bod číslo 3. program jejího jednání o nový návrh usnesení výše uvedený, a informovalo této žádosti zákonem stanoveným způsobem ostatní akcionáře.

S pozdravem

  
\_\_\_\_\_  
za Statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor města



Za společnost **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**, se sídlem Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 601 12 476, spisová značka B 1078 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, **tuto žádost kvalifikovaného akcionáře převzal osobně dne 1. dubna 2020 předseda představenstva společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. Ivan Čonka.**

  
\_\_\_\_\_  
za HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.  
Ivan Čonka